



## Résidence seniors Le Pré Fleuri

La résidence seniors Le Pré Fleuri propose en location 30 logements destinés aux personnes âgées autonomes de 60 ans et plus, en recherche d'indépendance et de vie sociale.

Ces logements ergonomiques et sécurisés (visiophone, volets roulants électriques...) sont composés d'une cuisine ouverte semi-équipée, d'un séjour avec placard penderie, d'une salle d'eau adaptée (avec barre d'appui, douche à l'italienne, siège) et bénéficient d'une grande luminosité de par leur orientation plein sud.

Dans le cadre d'une prestation de services, associée à la location, une professionnelle assure le lien entre tous les résidents et propose activités, animations et sorties.

Les logements ouvrent droit à l'Allocation Personnalisée au logement (APL) et sont accessibles sous conditions de ressources plafonnées.

<b>TARIF LOYER - T1 (27m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> de terrasse)</b>	<b>LOYER HORS CHARGES</b>	<b>PROVISION SUR CHARGES*</b>	<b>PRESTATION DE SERVICE</b>	<b>COUT TOTAL MENSUEL*</b>
<b>OCCUPANT 1</b>	300 €	110 €	117 €	<b>527 €</b>

<b>TARIF LOYER - T2 (46m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> de terrasse)</b>	<b>LOYER HORS CHARGES</b>	<b>PROVISION SUR CHARGES*</b>	<b>PRESTATION DE SERVICE</b>	<b>COUT TOTAL MENSUEL*</b>
<b>OCCUPANT 1</b>	485 €	180 €	142 €	<b>807 €</b>
<b>OCCUPANTS 2</b>	485 €	190 €	179 €	<b>854 €</b>

<b>TARIF LOYER - T3 (56m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de terrasse)</b>	<b>LOYER HORS CHARGES</b>	<b>PROVISION SUR CHARGES*</b>	<b>PRESTATION DE SERVICE</b>	<b>COUT TOTAL MENSUEL*</b>
<b>OCCUPANT 1</b>	565 €	180 €	142 €	<b>887 €</b>
<b>OCCUPANTS 2</b>	565 €	190 €	179 €	<b>934 €</b>
<b>OCCUPANTS 3</b>	565 €	200 €	191 €	<b>956 €</b>

\* Hors charges EDF

MAJ au 18.01.23